

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Ementa

História do condomínio. O condomínio e o novo Código Civil. Síndico. Gestão de Pessoal. Taxas, despesas extras, fundo reserva, manutenção. Contabilidade e atas. Contador e Administradora de condomínios.

Plano de Aula

1. Condomínio: histórico, conceitos, nomenclaturas
2. O Código Civil e as legislações condominiais
3. Síndico x administradora x contador
4. Contabilidade introdutória para condomínios
5. Gestão de pessoas

Bibliografia

CHIAVENATO, Idalberto. Introdução à teoria geral da administração. 9. ed. Barueri, Sp: Manole, 2014. PADOVEZE, Clóvis Luís. Manual de contabilidade básica: contabilidade introdutória e intermediária: texto e exercícios. 9. Ed. Ver. E atual. São Paulo: Atlas, 2014. SCAVONE JÚNIOR, Luiz Antonio. Direito imobiliário: teoria e prática. 14. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2019. CAMPOS, Letícia M. Fischer. Administração estratégica: planejamento, ferramentas e implantação. Curitiba: Intersaberes, 2016. CHIAVENATO, Idalberto. Teoria geral da administração: abordagens prescritivas e normativas. 7. ed. Barueri, Sp: Manole, 2014. COLTRO, Alex. Teoria geral da administração. Curitiba: Intersaberes, 2015. DRUCKER, Peter F. Administrando para o futuro: os anos 90 e a virada do século. São Paulo: Cengage Learning, 2010. GERZON, Mark. Liderando pelo conflito: como líderes de sucesso transformam diferenças em oportunidades. Trad. Alessandra Mussi Araujo. Rio de Janeiro: Elsevier, 2006. IRELAND, r. Duane; HOSKISSON, Robert E.; HITT, Michael A. Administração estratégica. 3. ed. São Paulo: Cengage Learning, 2015. MAXIMIANO, Antonio Cesar Amaru. Teoria geral da administração: da revolução urbana à revolução digital. 4. ed. São Paulo: Atlas, 2012. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de direito civil, direitos reais: posse, propriedade, direitos reais e fruição, garantia e aquisição. 23. ed. rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2015. PHILLIPS, Nicola. Negócios E-mocionais: o limite entre a tecnologia e o ser humano. Trad. Eduardo Lasserre. São Paulo: Futura, 2002. QUEIROZ, Luiz Fernando de. Condomínio em foco: questões do dia a dia. 2. Ed. Reform. e atual. Curitiba: Bonijuris, 2018. SCHWARTZ, Rosely

Benevides de Oliveira. Revolucionando o condomínio: saiba se seu condomínio é bem administrado. 15. ed. ampl. atual. São Paulo: Saraiva, 2017.